

Số: 32/TTr-UBND

Phổ Hoà, ngày 25 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc thống nhất chủ trương thực hiện công tác kiểm kê đất đai
và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024**

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định phê duyệt Đề án Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Công văn số 3945/UBND-KNT ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Công văn số 4007/UBND-KNT ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

UBND phường Phổ Hoà kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét thống nhất chủ trương thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường Phổ Hoà, với những nội dung như sau:

1. Tên công việc: Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường Phổ Hoà.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Phổ Hoà.

3. Nội dung thực hiện:

3.1. Nội dung kiểm kê đất đai:

- Kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện theo quy định tại Mục 2 của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất (*sau đây gọi là Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT*); các chỉ tiêu loại đất, loại đối tượng sử dụng đất và đối tượng được Nhà nước giao quản lý đất phải kiểm kê, tổng hợp được quy định tại hệ thống biểu mẫu của Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

- Kiểm kê đất đai sử dụng vào mục đích Quốc phòng, An ninh trên địa bàn xã.

- Kiểm kê đất đai chuyên đề được thực hiện đúng theo quy định tại Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 16/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm kê đất đai năm 2024 (*sau đây gọi là Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ*) và Công văn số 5149/UBND-KTN ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện kiểm kê đất đai chuyên đề năm 2024, cụ thể:

+ Kiểm kê đất đai chuyên đề về tình hình đất khu vực sạt lở, bồi đắp trong 05 năm (2020-2024), bao gồm: Diện tích bị sạt lở (khu vực bờ sông, khu vực đồi núi, khu vực bờ biển), diện tích bồi đắp (khu vực bờ sông, khu vực bờ biển) theo các loại đất quy định tại Điều 9 Luật Đất đai năm 2024 và các điều 4, 5 và 6 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 và được tổng hợp vào Phụ lục 02 theo các biểu 01/KKSL và 02/KKSL.

+ Việc thực hiện kiểm kê đất đai chuyên đề năm 2024 được thực hiện theo đúng hướng dẫn tại Phụ lục 01- Hướng dẫn kiểm kê đất đai chuyên đề đối với tình hình quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường và đất khu vực sạt lở, bồi đắp trong 05 năm (2020-2024); đối tượng, nội dung, biểu mẫu tổng hợp số liệu sản phẩm giao nộp kiểm kê đất đai chuyên đề thực hiện theo quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Công văn số 6237/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ.

3.2. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất:

Bản đồ hiện trạng sử dụng đất được lập trên phạm vi toàn xã, bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã được lập là bản đồ hiện trạng sử dụng đất cơ bản. Nội dung, phương pháp và ký hiệu thể hiện trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

4. Kinh phí thực hiện: 374.030.000 đồng. (*Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng*).

5. Nguồn vốn: Ngân sách xã (từ nguồn vốn ngân sách thị xã hỗ trợ).

6. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

UBND phường Phổ Hoà kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét thống nhất để làm cơ sở thực hiện bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN-MT thị xã;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã;
- TT ĐU, HĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Thạch