

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập tổ công tác kiểm tra, xử lý việc sử dụng đất sai mục đích sử dụng đất, xây dựng và tạo lập tài sản gắn liền với đất trái quy định pháp luật trên địa bàn phường Phổ Hoà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỔ HOÀ

*Căn cứ Luật tổ chức tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
Xét đề nghị của Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và môi trường phường.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập tổ công tác kiểm tra, xử lý việc sử dụng đất sai mục đích sử dụng đất, xây dựng và tạo lập tài sản gắn liền với đất trái quy định pháp luật trên địa bàn phường năm 2025 gồm các ông (bà) có tên sau:

- Ông: Phạm Ngọc Thạch – Chủ tịch UBND phường – Tổ trưởng
- Ông: Nguyễn Công Trí – Phó chủ tịch UBND phường – Tổ phó
- Ông: Võ Anh Phong – CC ĐC-XD phường – Thành Viên
- Ông: Nguyễn Tấn Phúc – CC ĐC –XD phường – Thành Viên
- Ông: Đặng Hữu Thắng - Trưởng Công an phường – Thành Viên
- Ông: Dương Thanh Bảo - Chỉ huy trưởng BCHQS phường – Thành Viên
- Bà: Đặng Thị Thu Hà - CC TP - HT phường – Thành Viên
- Ông: Nguyễn Tăng Thế - CC VH - XH phường – Thành Viên
- Ông: Nguyễn Văn Sơn, CC VP – TK phường, thư ký – Thành Viên
- Tổ trưởng của 04 tổ dân phố (nơi có vụ việc) - Thành Viên

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của tổ công tác

- Kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai để phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những trường hợp sử dụng đất sai mục đích sử dụng, xây dựng và tạo lập tài sản gắn liền với đất trái quy định của pháp luật đất đai của hộ gia đình, cá nhân và các cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn phường.

- Kiểm tra việc sử dụng đất có phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và hiện trạng sử dụng đất có phù hợp với mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp; tài sản được tạo lập, xây dựng trên đất có đúng theo quy định của pháp luật;

- Căn cứ cơ sở pháp lý để tiến hành kiểm tra: Theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Văn Phòng UBND phường, các ban, ngành có liên quan và các ông (bà) có tên trên căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (thay b/c);
- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Thạch