

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHỔ HÒA**

Số: 81 /UBND

V/v cung cấp thông tin cho Tòa  
án nhân dân thị xã Đức Phổ liên  
quan đến thửa đất số 460, tờ bản  
đồ số 20 của ông Nguyễn Tấn  
Cảm và bà Nguyễn Thị Kiều  
Tiên ở TDP Hòa Thạnh, phường  
Phổ Hòa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phổ Hòa, ngày 11 tháng 4 năm 2025*

Kính gửi: Toàn án nhân dân thị xã Đức Phổ.

Ngày 09/4/2025 UBND phường Phổ Hòa nhận được Công văn số 83/CV-TA ngày 04/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ về việc yêu cầu cung cấp thông tin thửa đất của ông Nguyễn Tấn Cảm và bà Nguyễn Thị Kiều Tiên ở TDP Hòa Thạnh, phường Phổ Hòa.

Nay UBND phường Phổ Hòa cung cấp thông tin như sau:

Qua kiểm tra, đối chiếu diện tích đo đạc thực tế do Tòa án nhân dân thị xã cung cấp thì thửa đất số 460, tờ bản đồ số 20 có giảm 0,7m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2014. Đối với diện tích giảm 0,7m<sup>2</sup> này là do sai số trong quá trình đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thực tế hiện nay thửa đất này đã được xây dựng nhà ổn định, ranh mốc giới rõ ràng và lâu nay không có tranh chấp giữa các bên. Vì vậy UBND phường đề nghị Tòa án thị xã xem xét, giải quyết theo diện tích thực tế hộ dân đang sử dụng.

UBND phường Phổ Hòa cung cấp những thông tin trên để Tòa án nhân dân thị xã biết và giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Trí**