

Số: 21 /TTr-UBND

Phổ Hòa, ngày 12 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý thu hồi đất để xây dựng công trình Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Thứ trưởng Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2012-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2012-2022;

Căn cứ Quyết định số 4374/UBND của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, ngày 06/12/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Vốn (lần đầu) về không thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 560, tờ bản đồ số 23, diện tích thu hồi 5.748.3 m² tại phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 483/BQL – QLDA1 ngày 11/03/2025 về việc đề nghị điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất và ban hành Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý thu hồi đất để xây dựng công trình Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở bản đồ địa chính khu đất và điều tra rà soát thủ tục lập phương án bồi thường và thu hồi, giao đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất, thị xã Đức Phổ thực hiện.

UBND phường Phổ Hòa kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ ban hành điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý thu hồi đất để xây dựng công trình Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung sau:

*Lý do điều chỉnh, điều chỉnh một phần thông báo về thay đổi thông tin nguồn gốc đất thửa đất số 560, tờ bản đồ số 23 và ban hành Thông báo thu hồi đất so với nội dung đã ban hành Thông báo thu hồi đất số: 2770/TB-UBND ngày 08/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ và số 81/TB-UBND ngày 01/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ.

(Kèm theo Danh sách điều chỉnh một phần thông báo thu hồi đất)

UBND phường Phổ Hòa kính trình UBND thị xã Đức Phổ quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT Quảng Ngãi;
- Phòng NN &MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Thạch

**DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐANG QUẢN LÝ THU
HỒI ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỔ HÒA, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

(Kèm theo Tờ trình số **24** /TTr-UBND ngày 12/ 03/2025 của UBND Phường Phổ Hoà)

TT		Tên chủ hộ (người sử dụng đất) 2770/TB-UBND ngày 08/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ và số 81/TB-UBND ngày 01/02/2024	Tên chủ hộ (người sử dụng đất) điều chỉnh tại thông báo này	Tờ BĐ trích lục khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000										Điều chỉnh tại thông báo này					Ghi chú
				tháng 10 năm 2022										tháng năm 2025					
				Địa chỉ thường trú	Tờ BĐ dự án số	Số thửa	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích thửa (m2)			Thu hồi theo TB 2770/TB-UBND		Thu hồi theo TB 81/TB-UBND	Tổng qui hoạch	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m2)	
1		UBND phường	Bà Lê Thị Vốn	Phường Nguyễn Nghiem	2	560	23	RSX	8.030,0	5.748,3	543,2		6.291,5	23	560	8.030,0	RSX	6.291,5	D3 và D4
		TỔNG							8.030,0	5.748,3	543,2		6.291,5						