

Số:/BC-UBND

Phổ Hòa, ngày tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

**Về giải quyết đơn theo Công văn số 3657/UBND ngày 31/12/2024
của UBND thị xã Đức Phổ**

Ủy ban nhân dân phường Phổ Hòa nhận được Công văn số 3657/UBND ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xem xét giải quyết nội dung đơn của bà Lê Thị Mỹ Diệu, (*địa chỉ: TDP Hiến Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*). Đơn có nội dung: Ngày 12/4/2024 bà có đơn yêu cầu việc xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch để giải quyết việc chi trả tiền bồi thường do thu hồi một phần diện tích thửa đất số 15, tờ bản đồ số 01 phường Phổ Hòa; trong đơn bà phản ánh đến nay chưa nhận được thông tin giải quyết; yêu cầu giải quyết đơn yêu cầu ngày 12/4/2024 cho bà. Nay UBND phường Phổ Hòa báo cáo kết quả giải quyết đơn như sau:

Sau khi tiếp nhận đơn 12/4/2024, vào ngày 21/5/2024, UBND phường Phổ Hòa tổ chức buổi làm việc với vợ chồng bà Lê Thị Mỹ Diệu và ông Đỗ Quang Vinh. Buổi làm việc cũng đã giải thích cụ thể các quy định của pháp luật liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc để bà Lê Thị Mỹ Diệu và ông Đỗ Quang Vinh nắm rõ và thực hiện. Nội dung phản ánh của bà Lê Thị Mỹ Diệu, yêu cầu xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch để giải quyết việc chi trả tiền bồi thường do thu hồi đất liên quan đến cao tốc Bắc- Nam. UBND phường cũng đã giải thích đối với trường hợp quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Mỹ Diệu như sau: Đối chiếu với quy định pháp luật, trường hợp được áp dụng Khoản 1, Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP trước ngày 01/01/2008 đối với đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Còn trường hợp của bà Lê Thị Mỹ Diệu đã được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đỗ Có là cha chồng của bà. Vì vậy đất có giấy chứng nhận QSDĐ thì áp dụng Khoản 2, Điều 82, Nghị định số 43/NĐ-CP/2014 của Chính phủ và đã trả lời cụ thể tại Báo cáo số 99/BC-UBND ngày 22/5/2024 của UBND phường Phổ Hòa.

Vào ngày 20/12/2024 bà Lê Thị Mỹ Diệu tiếp tục có đơn yêu cầu giải quyết nội dung đơn ngày 12/04/2024. Vậy nên ngày 02/01/2025, UBND phường có buổi làm việc với vợ chồng bà Lê Thị Mỹ Diệu để xác định nội dung đơn của bà như sau:

Thứ nhất: bà cho rằng phần đất ông Đỗ Có (*là cha chồng của bà Lê Thị Mỹ Diệu*) đã bán cho bà vào ngày 14/9/2006 (viết giấy tay), theo bà Lê Thị Mỹ Diệu cho rằng đất này đã thuộc sở hữu của vợ chồng bà Lê Thị Mỹ Diệu nên đề nghị UBND phường phải xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, sự phù hợp quy hoạch để giải quyết việc chi trả tiền bồi thường do thu hồi một phần diện tích thửa đất số 15 đứng tên vợ chồng bà.

Thứ hai: Bà Lê Thị Mỹ Diệu cho rằng bà Đỗ Thị Gái trong quá trình sử dụng đất và Đỗ Thị Gái có lấn sang đất của bà Lê Thị Mỹ Diệu. Diện tích bao nhiêu bà chưa xác định được.

Qua xác định nội dung đơn UBND phường đã giải thích, hướng dẫn vợ chồng bà Lê Thị Mỹ Diệu nên thỏa thuận với ông Đỗ Có để đi đến thống nhất chuyên nhượng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 01 cho bà; đồng thời nên giữ tình cảm hòa thuận gia đình. Nếu vợ chồng bà Lê Thị Mỹ Diệu không đồng ý thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đến TAND thị xã Đức Phổ để được giải quyết theo quy định.

Sau khi cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Mỹ Diệu, thì UBND phường mới giải quyết được nội dung bà cho rằng bà Đỗ Thị Gái lấn sang đất của bà.

Kết thúc buổi làm việc vợ chồng bà Lê Thị Mỹ Diệu đã đồng ý nội dung giải quyết của UBND phường Phổ Hòa.

UBND phường Phổ Hòa báo cáo kết quả giải quyết đơn theo Công văn số 3657/UBND của UBND thị xã Đức Phổ. Kính báo cáo UBND thị xã (qua Ban tiếp công dân, thanh tra thị xã) biết, theo dõi./.

Nơi nhận:

- Thanh tra thị xã;
- Ban tiếp công dân thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Trí