

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHỔ HÒA**

Số: 133/UBND

V/v giải trình bổ sung hồ sơ cấp  
đổi GCNQSD đất của ông Lê  
Văn Dư, địa chỉ tại phường Phổ  
Hòa, thị xã Đức Phổ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phổ Hòa, ngày 19 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ.

Để việc cấp đổi Giấy CNQSD đất cho ông Lê Văn Dư, địa chỉ tại phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ đúng theo quy định. UBND phường Phổ Hòa phối hợp cùng với Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ tổ chức kiểm tra, xác minh các hộ dân có đất liền kề đều xác định cạnh phía Tây của thửa đất do năm 2006, đơn vị đo đạc theo dự án đa dạng nông nghiệp nông thôn đã đo bao phần diện tích đất cây lâu năm do UBND phường quản lý vào diện tích thửa đất số 162, tờ bản đồ số 14 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 798, tờ bản đồ số 14). Qua đo đạc lại hiện trạng hiện nay diện tích là 1192m<sup>2</sup>, diện tích không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp năm 2005 (Theo biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất ngày 07/02/2024).

Nay, UBND phường Phổ Hòa đã tổ chức kiểm tra, xác minh và làm rõ quá trình sử dụng đất ở phía Tây thửa đất của ông Lê Văn Dư, với các nội dung cụ thể như sau:

- Qua đối chiếu Bản đồ chỉnh lý năm 1999 với bản đồ năm 2006:

+ Thửa đất của ông Lê Văn Dư thuộc thửa đất số Thửa đất số 517, tờ bản đồ số 9 (Bản đồ can vẽ theo bản đồ 299/TTg - chỉnh lý năm 1999) nay là thửa đất số 798, tờ bản đồ số 14 (Bản đồ năm 2006), địa chỉ thửa đất thuộc TDP Hòa Thạnh, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: 01889 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 25/12/2005.

- Qua kiểm tra, xác minh các hộ dân có đất liền kề đều xác định ở phía Tây thửa đất của ông Lê Văn Dư là bờ Ấp chiến lược được hình thành từ trước năm 1975, trên bản đồ chỉnh lý năm 1999 có thể hiện như đường đi. Do qua trình đo đạc bản đồ chỉnh lý năm 1999 trước đây bằng phương pháp thủ công nên không thể hiện cụ thể đường đi hay bờ đất. Đến năm 2006, đơn vị đo đạc đã thể hiện cụ thể

mương nước và đường đi ở phía Đông thửa đất và hiện nay đường đi vào thửa đất số 798, tờ bản đồ số 14 của ông Lê Văn Dư là ở vị trí phía Đông thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng. Phía Tây thửa đất số 798, tờ bản đồ số 14 của ông Lê Văn Dư, theo hiện trạng vẫn còn bờ đất và các cây đã trồng lâu năm.

UBND phường Phổ Hòa có ý kiến như trên đề Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN thị xã Đức Phổ biết, đề nghị cấp có thẩm quyền, xem xét cấp đổi Giấy CNQSD đất cho ông Lê Văn Dư đúng theo hiện trạng đang sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Thạch**