

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho Công ty TNHH MTV Khang Vỹ bổ sung quy hoạch sử dụng đất tại mỏ đất tổ dân phố Hiên Văn, phường Phổ Hòa thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc khoanh định khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 50/GP-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép Công ty TNHH MTV Khang Vỹ được thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất tổ dân phố Hiên Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất làm vật liệu san lấp trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản tại mỏ đất tổ dân phố Hiên Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi” (Trữ lượng tính đến ngày 20/12/2021);

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thăm định báo cáo đánh giá tác động môi

trường Dự án Đầu tư khai thác mỏ đất tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 78/GP-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép Công ty TNHH MTV Khang Vỹ khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đất tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH MTV Khang Vỹ tại Công văn số 01/TT-KV ngày 21/6/2024 về việc xin bổ sung quy hoạch sử dụng đất tại mỏ đất tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở cho Công ty TNHH MTV Khang Vỹ lập các thủ tục tiếp theo để thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đúng quy định.

Nay, UBND phường Phổ Hòa kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã xem xét, tham mưu UBND thị xã Đức Phổ có văn bản trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tham mưu UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH MTV Khang Vỹ bổ sung quy hoạch sử dụng đất tại mỏ đất tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Vị trí thực hiện: Tổ dân phố Hiền Văn, phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Diện tích khu vực khai thác: 41.809 m²

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất do VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 03/5/2024).

4. Thời gian thuê đất: 2,0 năm.

Kính đề nghị UBND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng TN&MT thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Trí