

Số: 01/BC-HĐND

Phổ Hoà, ngày 28 tháng 02 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Về việc lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) năm 2023**

Thực hiện Công văn số 07/HĐND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Nay Thường trực Hội đồng nhân dân phường Phổ Hòa báo cáo kết quả thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cụ thể, như sau:

Vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 28/02/2023 tại Hội trường UBND phường Phổ Hoà. Thường trực Hội đồng nhân dân phường tổ chức hội nghị lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) năm 2023 trong Thường trực HĐND phường. Cụ thể, các nội dung lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

Sau khi nghiên cứu các nội dung trong dự thảo Luật, Thường trực HĐND phường Phổ Hoà hoàn toàn thống nhất nội dung dự thảo Luật và có một số ý kiến đề xuất cụ thể như sau:

1. Đề nghị về thời kỳ ban hành giá đất: (về bảng giá đất) như quy định tại khoản 4 Điều 154 của dự thảo Luật quy định bảng giá đất được ban hành hàng năm.

2. Đề nghị về đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa như quy định tại khoản 4 Điều 49 trong dự thảo Luật Đất đai về chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa mở rộng đối tượng là hợp lý, tuy nhiên đối với tổ chức, doanh nghiệp, Nhà nước cần quy định hạn mức để tránh đầu cơ đất trồng lúa làm ảnh hưởng đến an ninh lương thực.

Trên đây là kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) năm 2023 của Thường trực HĐND phường Phổ Hoà. Kính báo Thường trực HĐND thị xã theo dõi, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND phường;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Võ Thanh**