

Số: /QĐ-UBND

Phổ Hòa, ngày tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng đấu giá quỹ đất công ích 4% phường Phổ Hòa

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỔ HÒA

Căn cứ Luật tổ chức tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 64/1993/NĐ-CP ngày 29/7/1993 Ban hành về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2025/TTLT-MTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2022/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020, Quyết định 64/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 và Quyết định 47/2022/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Công chức Văn phòng thống kê, Địa chính xây dựng môi trường phường Phổ Hòa.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng đấu giá quỹ đất công ích 4% phường Phổ Hòa quản lý, gồm các ông, bà có tên sau:

### Chủ tịch Hội đồng:

1. Ông: Nguyễn Công Trí

Phó Chủ tịch UBND.

**Phó Chủ tịch Hội đồng:**

2. Ông: Phạm Quang Thế Công chức Địa chính - xây dựng- Đô thị và môi trường.

**Các thành viên:**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 3. Ông: Dương Thanh Bảo          | Chỉ huy trưởng Quân sự         |
| 4. Ông: Nguyễn Văn Sơn           | Công chức Văn phòng thống kê.  |
| 5. Ông: Trịnh Hữu Sa             | Công chức Tài chính - Kế toán. |
| 6. Ông: Nguyễn Tăng Thế          | Công chức Văn hóa - Xã hội     |
| 7. Bà: Đặng Thị Thu Hà           | Công chức Tư pháp -hộ tịch.    |
| 8. Ông: Nguyễn Hữu Tam           | Tổ trưởng TDP An Thượng.       |
| 9. Ông: Phan Minh Lực            | Tổ trưởng TDP Hòa Thạnh.       |
| 10. Ông: Nguyễn Dầy              | Tổ trưởng TDP Hiền Văn.        |
| 11. Ông: Thịnh Văn Minh          | Tổ trưởng TDP Nho Lâm.         |
| 12. Ông: Vũ Trung Hiến           | Phó Công an phường.            |
| 13. Mời Bà: Trần Thị Phượng Tiên | Chủ tịch Hội Phụ nữ.           |
| 14. Mời Ông: Nguyễn Minh Thiêng  | Chủ tịch Hội Nông dân.         |

**Điều 2.** Hội đồng đấu giá quỹ đất công ích 4% có nhiệm vụ:

- Thống kê, rà soát toàn bộ diện tích quỹ đất công ích 4% thuộc UBND phường quản lý.

- Xây dựng phương án, quy chế đấu giá đất công ích, lập kế hoạch tổ chức đấu giá, ký hợp đồng cho thuê đất công ích có thời hạn theo quy định đối với cá nhân, hộ gia đình đấu giá trúng và có nhu cầu về đất để sản xuất.

- Tổng hợp lập bộ quản lý thu theo Hợp đồng thuê đất có thời hạn quy định của từng cá nhân, hộ gia đình sau khi có kết quả đấu trúng để thu ngân sách hàng năm.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Công chức Văn phòng - Thống kê, các ban ngành, đoàn thể có liên quan, Hội đồng đấu giá quỹ đất công ích và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT. Đảng ủy, HĐND (b/cáo);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Thạch**