

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Dầy và  
bà Huỳnh Thị Khánh tại TDP Hiền Văn, phường Phổ Hòa**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29-11-2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TTBTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

UBND phường Phổ Hòa kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thị xã Đức Phổ và các phòng ban có liên quan xem xét, kiểm tra, thu hồi và hủy giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Dầy và bà Huỳnh Thị Khánh tại TDP Hiền Văn, phường Phổ Hòa, với những nội dung như sau:

Thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ. UBND phường Phổ Hòa phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến đối với các trường hợp sử dụng các thửa đất ở.

Tuy nhiên, trong quá trình công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến, UBND phường tiếp nhận ý kiến phản ánh của một số hộ dân về việc các thửa đất ở của một số hộ gia đình, cá nhân nằm dọc hai bên đường Đặng Thùy Trâm trước đây đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện công trình: Đường lên khu di tích anh hùng Liệt sĩ - Bác sĩ Đặng Thùy Trâm.

Qua sao lục hồ sơ được lưu trữ tại Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh Quảng Ngãi và kết quả khai thác bản đồ địa chính do Đơn vị tư vấn (Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến) thực hiện, phát hiện một số trường hợp hộ gia đình, cá nhân trước đây đã được lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quyết định thu hồi đất tổng thể để thực hiện

công trình: Đường lên khu di tích anh hùng Liệt sĩ - Bác sĩ Đặng Thùy Trâm, đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tuy nhiên chưa có quyết định thu hồi đất cá nhân, chưa thực hiện việc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó có trường hợp của ông Nguyễn Dầy và bà Huỳnh Thị Khánh. Quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Dầy và bà Huỳnh Thị Khánh cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Dầy và bà Huỳnh Thị Khánh sử dụng thửa đất số 310, tờ bản đồ số 23, xã Phổ Hòa (nay là phường Phổ Hòa), diện tích 1.397m<sup>2</sup>, loại đất ONT+BHK, được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 336500, số vào sổ H.03098, cấp ngày 08/11/2006, trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 997m<sup>2</sup> đất BHK. Đến năm 2007, thực hiện công trình: Đường lên khu di tích anh hùng Liệt sĩ - Bác sĩ Đặng Thùy Trâm, thửa đất số 310, tờ bản đồ số 23 nói trên được biên tập thành thửa đất số 9, tờ bản đồ dự án số 3, diện tích 1.397m<sup>2</sup>, loại đất ONT, diện tích bồi thường, hỗ trợ là 202,4m<sup>2</sup> đất ở. Như vậy, diện tích còn lại sau khi thực hiện công trình: Đường lên khu di tích anh hùng Liệt sĩ - Bác sĩ Đặng Thùy Trâm là 1.194,6m<sup>2</sup>, trong đó có 197,6m<sup>2</sup> đất ở. Tuy nhiên, sau khi hoàn thành công trình, ông Nguyễn Dầy và bà Huỳnh Thị Khánh chưa được cơ quan chức năng chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến tháng 01/2022, ông Nguyễn Dầy và bà Huỳnh Thị Khánh đã làm thủ tục tách thửa đất số 310, tờ bản đồ số 23, thành 04 thửa đất:

1. Thửa đất số 663, tờ bản đồ số 23, diện tích 203m<sup>2</sup>, (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở, 103m<sup>2</sup> đất BHK); Số phát hành DD 569157, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất CS. 01930 do VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/01/2022;

2. Thửa đất số 664, tờ bản đồ số 23, diện tích 107m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở, 7m<sup>2</sup> đất BHK); Số phát hành DD 569158, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất CS. 01928 do VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/01/2022;

3. Thửa đất số 666, tờ bản đồ số 23, diện tích 366m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở, 266m<sup>2</sup> đất BHK); Số phát hành DD 569159, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất CS. 01931 do VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/01/2022;

4. Thửa đất số 667, tờ bản đồ số 23, diện tích 709m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở, 609m<sup>2</sup> đất BHK); Số phát hành DD 569160, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất CS. 01929 do VPĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/01/2022;

Như vậy, do chưa được cơ quan chức năng chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ nên thửa đất số 310, tờ bản đồ số 23 vẫn còn 400m<sup>2</sup> đất ở và hộ dân đã thực hiện thủ tục tách thửa. Trong khi đó, thực tế ông Nguyễn Dầy và bà Huỳnh Thị Khánh chỉ còn 197,6m<sup>2</sup> đất ở và không đủ điều kiện để thực hiện thủ tục tách làm 04 thửa đất như trên, dẫn đến việc UBND phường gặp khó khăn khi xác định diện tích đất ở và các loại đất khác để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành

phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ.

Do đó, để có cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định. UBND phường Phổ Hòa kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thị xã Đức Phổ và các cơ quan có liên quan kiểm tra, thu hồi, hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông Nguyễn Dây và bà Huỳnh Thị Khánh đã làm thủ tục tách thửa như đã nêu trên và đề nghị cấp đổi lại GCNQSD đất ông Nguyễn Dây và bà Huỳnh Thị Khánh theo quy định./.

*(Có biên bản làm việc thu hồi GCNQSD và các Giấy CN QSD đất cấp năm 2022 của hộ dân kèm theo)*

**Nơi nhận:**

- Phòng TN& MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Thạch**