

Số: 59/TTr-UBND

Phổ Hòa, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất (bổ sung) để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4)  
Đoạn qua phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Thứ trưởng Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2012-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng

Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2012-2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4220/BQL – QLDA1 ngày 07/11/2023 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất (bổ sung) để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4);

Trên cơ sở bản đồ địa chính khu đất để làm thủ tục lập phương án bồi thường và thu hồi, giao đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện.

UBND phường Phổ Hòa kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo thu hồi đất (bổ sung) để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4), với các nội dung sau:

### **1. Địa điểm và diện tích đề nghị thu hồi:**

- Thông báo thu hồi đất 14 thửa của 09 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức
- Tổng diện tích đất đề nghị thông báo thu hồi bổ sung đợt 4: **6.279,8 m<sup>2</sup>**.
- Địa điểm: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Loại đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.
- Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân và UBND Phường Phổ Hòa quản lý, sử dụng.

### **2. Vị trí, ranh giới khu đất:**

Tờ bản đồ trích lục địa chính khu đất số 01, 02, Phường Phổ Hòa, tương ứng tờ bản đồ địa chính số: 18, 23, 27. Phường Phổ Hòa.

*(Kèm theo Bảng danh sách các thửa đất đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất bổ sung (đợt 4); Bảng thống kê diện tích, loại đất và chủ sử dụng; Tờ bản đồ số 01, 02, Bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc phường Phổ Hòa do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ Trắc địa Bình Tiến thực hiện).*

\* Ghi chú: Số liệu trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, kiểm kê và lập phương án áp giá bồi thường.

**3. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện Dự án công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

**4. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Sau 15 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

**6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Không.

Ủy ban nhân dân phường Phổ Hoà kính trình UBND thị xã Đức Phổ quan tâm xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT Quảng Ngãi;
- Phòng TN &MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- CT, PCT UBND phường Phổ Hoà;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Trí**

## BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG THEO HIỆN TRẠNG

Dự án: Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025

Địa điểm: phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kèm theo Tờ trình số 59 /TTr-UBND ngày 08/ 11 /2023 của UBND Phường Phổ Hòa

Tờ 1+ 2, ĐVT: m<sup>2</sup>

TT	Tờ BĐ trích lục khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000 tháng      năm 2023										Theo BĐĐC đo vẽ năm 2006				
	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ dự án số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa		Diện tích quy hoạch (m2)			Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ số
						Trích lục	Chỉnh lý	Quy hoạch		Tổng					
								Đã thu hồi	Thu hồi bổ sung						
1	Hộ bà Thái Thị Đàm	Xã Phổ Nhơn	1	863	CLN	0	964	451,4	86,0	537,4	18	863	800,4	BCS	CNHT
2	Hộ ông Nguyễn Văn Hai và bà Nguyễn Thị Thành	Phường Phổ Hòa	1	1111	CLN	0	764	27,9	178,7	206,6	18	TT			CNHT
3	Ông Phạm Ngọc Bông	Phường Phổ Hòa	1	676	RSX	0	2.825	1.993,2	187,0	2.180,2	23	48	2286,0	RSX	BS 998352
4	Bà Dương Thị Hạnh; ông Tô Trọng Phi; ông Tô Trọng Phú đại diện đồng thừa kế của hộ ông Tô Trọng Tấn và bà Dương Thị Hạnh	Phường Phổ Hòa	2	550	RSX	18.241	0	2.870,5	2.091,3	4.961,8	23	9	18241	RSX	AD 195337
5	Ông Huỳnh Nhân và bà Lê Thị Kim Hoa	Phường Phổ Hòa	2	554	RSX	11.260	0	2.897,2	730,9	3.628,1	23	554	11260	RSX	AD 195341
6	Ông Tô Trọng Thân và bà Trương Thị Nghĩa	Phường Phổ Hòa	2	555	RSX	3.614	0	3.571,8	42,2	3.614,0	23	11	3614	RSX	AD 195399
7	Ông Đỗ Có	Phường Phổ Hòa	2	559	RSX	14.150	0	5.358,3	1.617,6	6.975,9	23	15	14150	RSX	AD 195342

TT	Tờ BĐ trích lục khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/2000 tháng năm 2023								Theo BĐĐC đo vẽ năm 2006						
	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ dự án số	Số thửa	Loại đất	Diện tích thửa		Diện tích quy hoạch (m2)			Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Giấy CNQSDĐ số
						Trích lục	Chỉnh lý	Quy hoạch		Tổng					
								Đã thu hồi	Thu hồi bổ sung						
8	Ông Nguyễn Anh Luận và bà Trương Thị Lan	Phường Phổ Hòa	2	672	RSX	0	6.271	5.309,0	51,9	5.360,9	23	672	8961	RSX	BS 998379
9	Ông Nguyễn Văn Cường và bà Đỗ Thị Gái	Phường Phổ Hòa	2	4	RSX	13.709	0	0,0	180,2	180,2	24	4	13709	RSX	H 01974
10	UBND phường	Phường Phổ Hòa	1	43	CLN	0	342	81,3	154,9	236,2	23	43	291,2	LNK	UB
	UBND phường		1	87	DGT	0	1.696	1.132,6	82,2	1.214,8	23	87	540,9	DGT	UB
	UBND phường		2	560	RSX	8.030	0	5.748,3	543,2	6.291,5	23	560	8030	RSX	UB
	UBND phường		2	673	CLN	0	2.189	816,5	89,2	905,7	23	TT			UB
	UBND phường		1	677	CLN	0	881	328,5	244,5	573,0	23	TT			UB
<b>TỔNG</b>						<b>69.004</b>	<b>15.932</b>	<b>30.586,5</b>	<b>6.279,8</b>	<b>36.866,3</b>					