

Số: 60/TTr-UBND

Phổ Hòa, ngày 08 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5)
Đoạn qua phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Thứ trưởng Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2012-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng

Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2012-202;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4237/BQL – QLDA1 ngày 07/11/2023 về việc ban hành điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5);

Trên cơ sở bản đồ địa chính khu đất và điều tra rà soát thủ tục lập phương án bồi thường và thu hồi, giao đất thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất, thị xã Đức Phổ thực hiện.

UBND phường Phổ Hòa kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ ban hành điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5) với nội dung sau:

* Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất và ban hành Thông báo: trong quá trình điều tra, khảo sát, kiểm kê thực hiện lập phương án bồi thường có sự sai khác về tên chủ sử dụng đất so với các nội dung đã ban hành Thông báo thu hồi đất số: 890; 895; 896; 897/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ.

(Kèm theo Danh sách điều chỉnh thông báo thu hồi đất)

Ủy ban nhân dân phường Phổ Hoà kính trình UBND thị xã Đức Phổ quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT Quảng Ngãi;
- Phòng TN &MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- CT, PCT UBND phường Phổ Hoà;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Trí

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỔ HÒA, THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

(Kèm theo Tờ trình số 60 /TTr-UBND ngày 08 / 11 /2023 của Ban Quản lý dự án)

TT	Tên chủ hộ (người sử dụng đất) theo Thông báo ngày 06/10/2022	Tên chủ hộ (người sử dụng đất) điều chỉnh tại thông báo này	Tờ BD trích lục khu đất (có chính lý) tỷ lệ 1/2000							Theo BĐĐC đo vẽ năm 2006					Ghi chú	
			Địa chỉ thường trú	Tờ BD dự án số	Số thửa	Tờ bản đồ số	Loại đất	Diện tích thửa (m2)			Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất		Số GCN
								Trích lục	Chính lý	Tổng qui hoạch						
1	Bà Nguyễn Thị Đạo	Bà Nguyễn Thị Đạo, bà Nguyễn Thị Kiều Thi, Nguyễn Thị Kiều Thư, Nguyễn Thị Kiều Tiên, Nguyễn Thị Kiều Thơ, ông Nguyễn Hùng Phong, ông Nguyễn Hùng Vĩ (đại diện đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Đạo)	Phường Phổ Hòa	2	276	23	ODT+ BHK	1.079,0	0,0	1.026,6	23	276	1.079,0	ONT+ BHK	AL 340106	D1
2	Ông Nguyễn Văn Dũng	Ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Mai Chúng	Phường Phổ Hòa	2	323	23	ODT+ BHK	632,0	0,0	632,0	23	323	664,0	ONT+ BHK	AM 137439	D1
3	Ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Nghĩa	Bà Nguyễn Thị Nghĩa	Phường Phổ Hòa	2	326	23	ODT+ BHK	0,0	2.223,0	2.102,3	23	326	2.235,0	ONT+ BHK	H.03105	D1
4	Đỗ Thị Mẹo (thừa kế của bà Nguyễn Thị Nghĩnh)	Bà Đỗ Thị Mẹo	Phường Phổ Hòa	2	327	23	ODT+ BHK	0,0	1.194,0	1.194,0	23	327	1.225,0	ONT+ BHK	AL 340103	D1
TỔNG								1.711,0	3.417,0	4.954,9						